

NUMERO LIBRO COMPRAVENTA DE INMUEBLE..... En la ciudad de San Salvador, a las horas y minutos del día de de dos mil Ante mí,, Notario, de este domicilio, COMPARECE: el (la, los) señor (a, es), de años de edad,, del domicilio de, Departamento de, quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número, portador de su Tarjeta de Identificación Tributaria número; a quien en lo sucesivo se denominará "EL (LA, LOS) VENDEDOR (A, ES)", y ME DICE (N): I) Que es (son) dueño (s) y actual (les) poseedor (es) (en proindivisión y por partes iguales correspondiendo un por ciento a cada uno de ellos) de un inmueble de naturaleza situado El lote así descrito tiene un extensión superficial de, el cual mide y linda : (DESCRIPCIÓN TÉCNICA SEGÚN ANTECEDENTE)..... Inscrito a favor del vendedor al asiento de la matrícula número (al número del Libro de Propiedad) del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas del Departamento de II) Me continúa diciendo el (la, los) compareciente (s), que libre de todo gravamen y por el precio de DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que manifiesta tener recibidos a su entera satisfacción del (la, los) señor (a, es) le vende el inmueble antes descrito (en proindivisión, correspondiendo un por ciento a cada uno de ellos), y le hace tradición del dominio, posesión y demás derechos anexos que sobre el mismo le corresponden, entregándoselo materialmente y obligándose al saneamiento de Ley. III) Presente desde el inicio de este acto el (la, los) señor (a, es), de años de edad, (profesión u oficio), del domicilio de, a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número, portador (a) de su Tarjeta de Identificación Tributaria; (En caso de ser Sociedad, " quien actúa en nombre y representación, en su calidad de, del domicilio de, con Tarjeta de Identificación Tributaria número y cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista : y Relacionar personería"); a quien en este acto se denominará "EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)", y ME DICE (N): Que acepta (n) la venta y tradición (en la proporción antes indicada) que se le hace del inmueble anteriormente descrito y se da por recibido del dominio, posesión y demás derechos que sobre el mismo se le transfieren recibéndolo materialmente en este acto. El Comprador en este acto delega expresamente la facultad que le otorga la Ley de Procedimientos Uniformes para la Presentación, Trámite y Registro o Depósito de Instrumentos en los Registros de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Social de Inmuebles, de Comercio y de Propiedad Intelectual, para la presentación y retiro de la presente escritura pública, en forma única y exclusiva a Asimismo designa como Apoderado Especial para oír notificaciones a -----, respecto de la inscripción de los instrumentos sujetos a Registro, facultándolo además, para interponer cualquier Recurso que de acuerdo a La Ley de Procedimientos Uniformes para La Presentación, Tramite y Registro o Deposito de Instrumentos en los Registros de La Propiedad Raíz e Hipotecas, Social de Inmuebles, de Comercio y de Propiedad Intelectual y demás Leyes vigentes tengan derecho a ejercer. Yo, el (la) Suscrito Notario, HAGO CONSTAR: a) Que con las formalidades legales oportunamente el comprador presentará a la Delegación Fiscal correspondiente, juntamente con un testimonio de la presente escritura, la declaración a la que se refieren los artículos siete y ocho de la Ley del Impuesto sobre la Transferencia de Bienes Raíces, cuyos efectos legales les hice saber a las partes contratantes, quienes quedaron entendidas y obligados a cumplir con tal requisito; b) Agregaré al legajo de anexos de mi protocolo la boleta de pago del impuesto de transferencia de bienes raíces que causa el presente contrato (si en caso la venta no excede a doscientos cincuenta mil colones, ver variante al final de modelo); c) De conformidad a lo establecido en el artículo doscientos veinte del código tributario, hago constar que advertí al (la) (los) otorgante(s) que para la inscripción del presente instrumento en el registro respectivo, se requiere estar solvente o autorizado, según corresponda por la Administración Tributaria; y d) Que les hice a los comparecientes la advertencia a que se refiere el artículo treinta y nueve de la Ley de Notariado. El suscrito Notario por este medio delego expresamente la facultad que me otorga el artículo doce de la Ley de Procedimientos Uniformes para la Presentación, Trámite y Registro o Depósito de Instrumentos en los Registros de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Social de Inmuebles, de Comercio y de Propiedad Intelectual, para la presentación y retiro del testimonio que se extienda de la presente escritura matriz, en forma única y exclusiva a -----, comprometiéndome a que no retiraré o autorizaré a persona distinta de -----, para llevar a cabo este trámite, exonerando de cualquier tipo de responsabilidad al -----, respecto de la inscripción del (los) instrumento (s) correspondiente (s). Asimismo declaro, estar en conocimiento del compromiso que me impone el artículo sesenta y siete de la Ley de Notariado y lo que establece la Ley de Procedimientos Uniformes para la Presentación, Trámite y Registro o Depósito de Instrumentos en los Registros de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Social de Inmuebles, de Comercio y de Propiedad Intelectual, especialmente lo dispuesto en sus artículos siete, ocho y nueve, quedando sujeto a la responsabilidad que establece el artículo sesenta y dos de la Ley de Notariado y demás disposiciones legales vigentes, por los perjuicios

causados por mi incumplimiento. Por todo lo anterior, me comprometo a colaborar o coadyuvar con -----, a solicitud de este, para solventar cualquier tipo de observación realizada por el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas respectivo, incluyendo la sustitución de folios o la emisión de un nuevo instrumento cuando este sea necesario. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de esta escritura; y leído que les fue por mí todo lo escrito íntegramente, en un sólo acto sin interrupción, ratifican su contenido y firman conmigo. DOY FE.